

बिहार BIHAR

Serial No. 7909

Deed No. 7830

Handwritten notes in Hindi: 9000/3 = 3000, 9000/2 = 4500, 9000/1 = 9000, and other calculations.

TREASURY OFFICER KAIMUR

पुस्तक नं. 7830 के रूप में पुस्तक सं 1 की जिल्द सं 111 के पृष्ठ सं 182 से 189 तक CD 47 में आज दिनांक 06/08/2022 को Lila Devi द्वारा यह दस्तावेज जिल्द में हेतु उपस्थापित किया गया...

दिनांक 06/08/2022

प्लॉट/खेसरा... संख्या कार्यालय में संधारित रोक सूची पंजी से मिलाया गया रोक से मुक्त है।

दस्तावेज में वांछित भू सम्पत्ति वर्तमान में प्रभावी MVR के अनुरूप है...

लीज (पट्टा) डीड (Lease Deed)

- 1. नाम मनमोकिर (पट्टा कर्ता) :- लीला देवी, उम्र- 47 वर्ष, पति-श्री सुशील कुमार सिंह, जाति-कुर्मी, साकिन मौजा-भमुआ वार्ड नं 19, पोस्ट वो थाना-भमुआ, जिला - कैमूर (भमुआ) बिहार, नागरिकता-भारतीय। आधार कार्ड नं-3457 0690 6073 पैन रिसिप्ट नं- 938849700003633 मो 0 नं - 9693550255



Handwritten signature and notes: लीला देवी, सुशील कुमार सिंह, और सामने लीला देवी...

District Registry Office, Kaimur

Token Number 7997 Reg. Year 2022 Serial Number 7909 Deed Number 7830

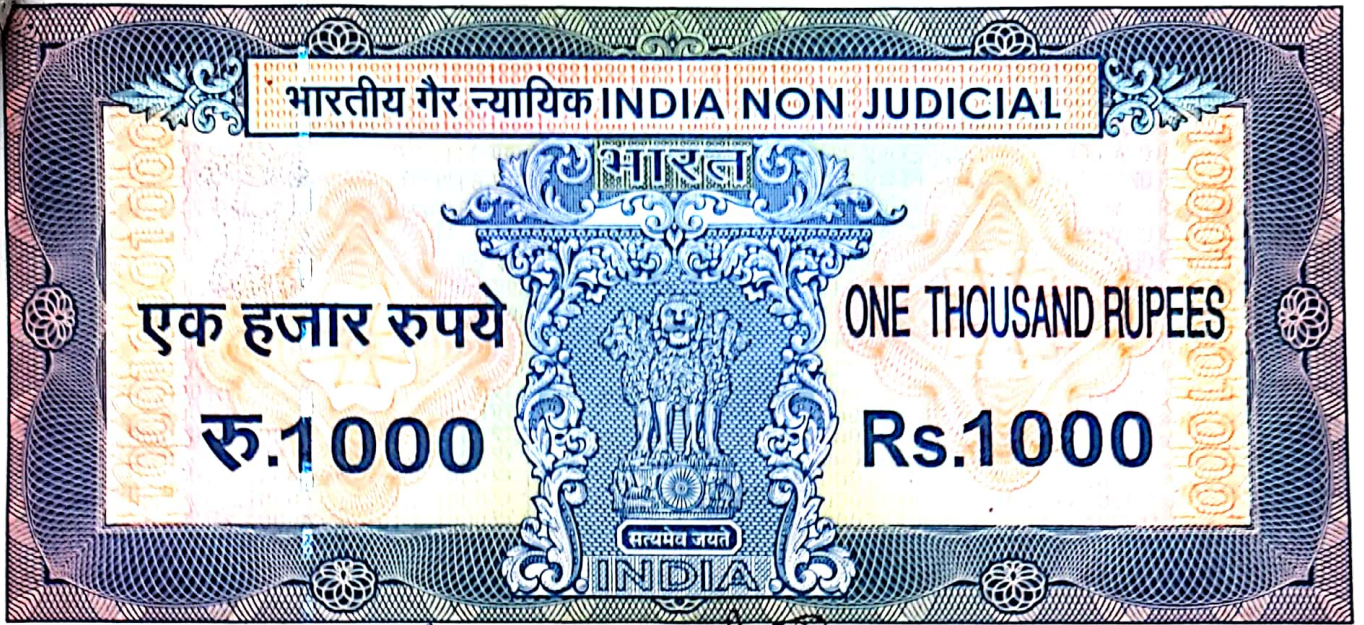
PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Lessee	Heritage Globle School, Kewan, Suryamati Educational Trust, Sec- Sushil Kumar Singh						
Sig.	<p>युगल कुमार सिंह 6/8/2022</p>						
Presented By	Lila Devi						
Sig.	<p>लीला देवी 6/8/2022</p>						
Lessor	Lila Devi						
Sig.	<p>लीला देवी 6/8/2022</p>						
Identified By	Bhagvati Singh						
Sig.	<p>भगवती सिंह 6/8/2022</p>						



SCORE Ver.4.0 Powered by IL&FS Technologies Ltd. Biometric Captured By 3100sop022

लीला देवी
6/8/2022





बिहार BIHAR

8/8/2022
6/8/2022

AM 207218

6/8/2022

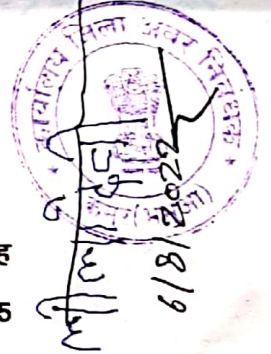
2. नाम मोकिर अलेह(पट्टेदार) :- हेरिटेज ग्लोबल स्कुल,केवाँ, ट्रस्ट सुर्यमती एजुकेशनल ट्रस्ट द्वारा अध्यक्ष -सुशील कुमार सिंह, उम्र- 53 वर्ष, पिता-श्री रामअशीष सिंह, जाति-कुर्मी पेशा-खेती, साकिन मौजा-ममुआ वार्ड नं0 19, पोस्ट वो थाना-ममुआ, जिला - कैमूर (ममुआ) बिहार, नागरिकता-भारतीय।

वेधन सिंह
मुर्दोक विकेला
पञ्जा.बोर्ड लां-1/1992

TREASURY OFFICER
KAIMUR

आधार कार्ड नं0- 3402 5191 2987 पैन नं0- CNOPS9215A

मो0 नं0 - 9504765164



3. किस्म वसिका -लीज (पट्टा) 29 वर्षों के लिए
4. तायादाद जरसमन:- लीज किराया मो0 50,000/-रु0 (पचास हजार रु0) प्रति माह वो एराजी की कीमत मो0 80,00,000 /- (अस्सी लाख रु0) होता है जिसका 15 प्रतिशत मो0 12,00,000(बारह लाख) रूपये होता है
5. तायादाद एराजी -मवाजी 02 एकड़ (200 डिसमिल) जमीन वाके मौजा :- केवाँ,थाना-चैनपुर, थाना नं0-333, अंचल कार्यालय -चैनपुर, जिला-कैमूर (ममुआ), बिहार । हल्का नं0-09, जिसका मैलूम नं0 VII पेज नं0 95, रसीद नं0 0419311 है।
6. किसीम एराजी -व्यवसायिक परती भूमि

खाता नं0	प्लॉट नं0	रकबा ए0 -डी0
128	123	02- 00
एक सौ अठाईस	एक सौ तेईस	दो एकड़

नं0 मवाजी सिंह 60 अकड़
स्व. गोनवसिंह सा. ममुआ
वार्ड नं0 19
कैमूर (ममुआ)



बिहार BIHAR

2902
21/11/2022

AM 247219

बेचन सिंह
मुर्दाक विक्रेता
नया.बोर्ड का-1/1/1992

उत्तर :- नीज,

दक्षिण :- चक रोड़ , चक नाली

पूरब :- गोबिंद सेठ,

पश्चिम :- अनुराधा देवी

TREASURY OFFICER
KAIM

मिजान-02 एकड़ (200 डिसमिल) जमीन लीज (पट्टा) करते है खाता संख्या -128, प्लॉट नं-0 123 है।

चूं मनमोकिर (पट्टाकत्ती) की उपरोक्त एराजी खरीदगी एराजी दिनांक 21.11.2014 ई0 जिसका टो0 नं0 7249 सि0 नं0 6963 डीड नं0 6811 नविस्ते अनिल कुमार अग्रवाल उम्र-56 वर्ष, वो (2) अजय कुमार अग्रवाल उम्र-54 वर्ष, पिता स्व0 हनुमान प्रसाद अग्रवाल वो (3) उमेश कुमार अग्रवाल उम्र-48 वर्ष, वो (4) विवेक कुमार अग्रवाल उम्र 40 वर्ष, पिता-स्व0 महावीर प्रसाद अग्रवाल संकिन बनारस से प्राप्त कर मनमोकिर (पट्टाकत्ती) अपने एराजी पर हर तरह को हस्तांतरण करने का हक मनमोकिर (पट्टाकत्ती) का बनता है कि मोकिर अलैह (पट्टेदार) मजकुर ट्रस्ट द्वारा अपने स्कूल के लिए एराजी की जरूरत है कि मोकिर अलैह(पट्टेदार) ने मनमोकिर (पट्टाकत्ती) के उपरोक्त एराजी को पट्टा पर लेने का आग्रह किया जिसपर मनमोकिर (पट्टाकत्ती) अपने पुरे होशो -हवास में वो नफा नुकसान सोच समझकर मोकिर अलैह (पट्टेदार) को पट्टा (लीज) पर 29 वर्ष के लिए देने पर राजी हुए वो उपरोक्त एराजी मोकिर अलैह (पट्टेदार) को लीज (पट्टा) पर दिया :-

1. यह कि मनमोकिर (पट्टाकत्ती) ने उपरोक्त वर्णित एराजी जो 200 डी0 (दो एकड़) जमीन मोकिर अलैह (पट्टेदार) को पट्टा (लीज) पर दिया।



मिजान-02 एकड़ (200 डिसमिल) जमीन लीज (पट्टा) करते है खाता संख्या -128, प्लॉट नं-0 123 है।
चूं मनमोकिर (पट्टाकत्ती) की उपरोक्त एराजी खरीदगी एराजी दिनांक 21.11.2014 ई0 जिसका टो0 नं0 7249 सि0 नं0 6963 डीड नं0 6811 नविस्ते अनिल कुमार अग्रवाल उम्र-56 वर्ष, वो (2) अजय कुमार अग्रवाल उम्र-54 वर्ष, पिता स्व0 हनुमान प्रसाद अग्रवाल वो (3) उमेश कुमार अग्रवाल उम्र-48 वर्ष, वो (4) विवेक कुमार अग्रवाल उम्र 40 वर्ष, पिता-स्व0 महावीर प्रसाद अग्रवाल संकिन बनारस से प्राप्त कर मनमोकिर (पट्टाकत्ती) अपने एराजी पर हर तरह को हस्तांतरण करने का हक मनमोकिर (पट्टाकत्ती) का बनता है कि मोकिर अलैह (पट्टेदार) मजकुर ट्रस्ट द्वारा अपने स्कूल के लिए एराजी की जरूरत है कि मोकिर अलैह(पट्टेदार) ने मनमोकिर (पट्टाकत्ती) के उपरोक्त एराजी को पट्टा पर लेने का आग्रह किया जिसपर मनमोकिर (पट्टाकत्ती) अपने पुरे होशो -हवास में वो नफा नुकसान सोच समझकर मोकिर अलैह (पट्टेदार) को पट्टा (लीज) पर 29 वर्ष के लिए देने पर राजी हुए वो उपरोक्त एराजी मोकिर अलैह (पट्टेदार) को लीज (पट्टा) पर दिया :-
1. यह कि मनमोकिर (पट्टाकत्ती) ने उपरोक्त वर्णित एराजी जो 200 डी0 (दो एकड़) जमीन मोकिर अलैह (पट्टेदार) को पट्टा (लीज) पर दिया।
6/8/2022



बिहार BIHAR

2904

400

U 759168

2. यह कि पट्टा (लीज) की अवधि 29 वर्षों की होगी जो दोनों पक्षों को कबुल वो मंजूर है।

3. यह कि उपरोक्त एराजी का किराया मो 50,000/- (पचास हजार) रुपये प्रति माह मोकिर अलैह (पट्टेदार) ने मनमोकिर (पट्टाकत्ती) को दिया जो मोकिर अलैह प्रति माह

वेधन सिंह
मुदोक विकेता
पपुआ, कोर्ट लां न-1/1992

के प्रथम-पट्टेदार को मनमोकिर (पट्टाकत्ती) को दे दिया करेंगे वो किराया प्राप्ति की रसीद मनमोकिर (पट्टाकत्ती) से लिया करेंगे।

4. यह कि मोकिर अलैह (पट्टेदार) पट्टे पर ली गई एराजी को किसी दूसरे को दखल कब्जा में नहीं देंगे और नहीं कोई दूसरा किरायेदार रख सकेंगे न किसी तरह का अनुबन्ध करेंगे केवल अपने ट्रस्ट के द्वारा हरिटेज ग्लोबल स्कुल का संचालन करेंगे वो कोई गैर कानूनी काम -धन्धा नहीं करेंगे।

5. यह कि पट्टे की अवधि समाप्त होने पर मनमोकिर (पट्टाकत्ती) तथा मोकिर अलैह (पट्टेदार) आपस में राय मशविरा कर के या मोकिर अलैह (पट्टेदार) के निवेदन एवं खर्च पर पट्टे का पुर्ननवीनीकरण कर सकते है या पट्टा की अवधि, समाप्त होने पर मनमोकिर (पट्टाकत्ती) पूर्ववत् अपने एराजी के स्वामित्व पर कायम रहेंगे वो मोकिर अलैह(पट्टेदार) का अधिकार उक्त एराजी से समाप्त हो जायेगा।

6. यह कि अगर मोकिर अलैह (पट्टेदार) मजकुर माहवारी किराया निर्धारित समय पर नहीं देते है तो मोकिर अलैह (पट्टेदार) को उक्त एराजी से बेदखल कर सकते है।

7. यह कि मोकिर किराया में प्रति तीन वर्ष के बाद 10 प्रतिशत की दर से बढ़ोतरी होगी जो दोनों पक्षों को कबुल वो मंजूर है।

8. यह कि लीज की एराजी में बिजली बिल का कनैक्सन वो भुगतान मोकिर अलैह

6/8/2022



बिहार BIHAR

(पट्टेदार) स्वयं करेगा/करेंगी जमीन से सम्बन्धित सभी प्रकार का टैक्स मोकिर अलैह (पट्टेदार) स्वयं करेंगे।

U 759169

वेधन सिंह
मुर्दोक विक्रेता

9. यह कि उपरोक्त पराजी में स्कूल का संचालन नहीं होगा तो लीज स्वतः समाप्त होगी।
TREASURY OFFICER
KAMUNAJYAGAR (ABUA)

लेहाजा मनमोकिर (पट्टाकर्ता) अपना नफा नुकसान सोच विचार कर बेला किसी दिगर सख्स के जबर या दबाव में आये बिना इस वसिका लीज (पट्टा) को पढ़कर वो समझ कर सही वो दुरुस्त पाकर साथ गवाहान के दोनों अपना-अपना दस्तखत बनाये कि वक्त जरूरत पर काम आवे।

मनमोकिर (पट्टाकर्ता) का हस्ताक्षर

मीलना देवी

मोकिर अलैह (पट्टेदार) का हस्ताक्षर

सुशील कुमार सिंह

गर्कह का हस्ताक्षर

प्रारूपकर्ता का हस्ताक्षर

शरद प्रसाद
साठ राख ठासपुर
लाहने 99/1002



1.

2.



Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I-A, No. '35'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 60480/-**
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act **Rs. 0/-**

Amt. Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 4000/-
Amt. paid through Bank Challan	Rs. 95050/-

Registration Fee										LLR + Proc Fee		Service Charge				
FEE PAID	A1	20160	C	0	H1b	0	K1a	0	LII	0	LLR	0	500			
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	LIII	0	Proc.Fee	0				
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	0				
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0						
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0								
	TOTAL-										20160					

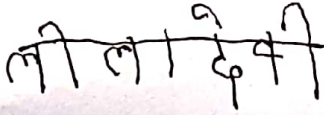
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 20660

Date: 06/08/2022


Registering Officer
Kaimur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Kaimur on Saturday, 06th August 2022 by Lila Devi Sushil Kumar Singh by profession Agriculture. Status - Lessor





Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 06/08/2022


Registering Officer
Kaimur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Bhagvati Singh' age '40' Sex 'M', 'Ganesh Singh', resident of 'Ward No 21 Bhabua Dist-Kaimur'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 06/08/2022


Registering Officer
Kaimur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Kaimur in Book 1 Volume No. 111 on pages on 182 -189, for the year 2022 and stored in CD volume No. CD-17 year 2022 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 06/08/2022


Registering Officer
Kaimur

Token No. : 7997 Year : 2022 S.No. : 7909 SCORE Ver.4.1

Deed No. : d No. : 7830

SCAN BY
